

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning juni 2023

Kære alle interesserede

Nærværende beretning kunne i grove træk være en gentagelse af beretningen vedrørende 2020, 2021 og 2022, idet vi bortset fra at have fået lagt fliser i teltet og deltaget med vores Andeløb til byfesten, ikke har gjort nævneværdigt væsen af os på selve krogrunden. 😊

Jeg har nedenfor oplistet de hidtidige aktiviteter, og ikke mindst nye aktiviteter og tiltag, som pågår og de som kommer.

Mødeaktivitet i bestyrelsen:

Da aktiviteterne i Byudviklingen p.t. er af en overskuelig størrelse og da vi løbende kommunikerer med hinanden om stort og småt har vi kun afholdt to bestyrelsesmøder, hvor vi ved det første umiddelbart efter sidste generalforsamling konstituerede os, med et samlet formandskab og med undertegnede som ordførende formand – og kasserer.

Aktiviteter på krogrunden og andre steder

Vi kan fortsat ikke løbe fra, at der ad hoc er udgifter forbundet med drift og vedligeholdelse af krogrunden. Vi kan heller ikke løbe fra, at eneste indtægtskilde primært er klublottoen – og lidt mobilepay-bidrag fra gæster, der nyder vores trappe m.m. ned til åen.

Vi gik derfor ind i Sankt Hans festen sidste år med bardrift – håbefuldt suppleret med spejdernes salg af pølser fra grill'en. Grill'en udeblev desværre, gæsterne måtte skuffes og salget blev derfor noget pauvert. Det er ikke noget vi påtænker at gentage.

Ved byfesten skabte vi et lille overskud på vores vanlige Andeløb.

I efteråret 2022 satte vi gang i 6 streamingaftener fra Århus Universitet, hvor deltagerne betaler kr. 20,- for kaffe/kage og undervejs kan købe øl, vand og vin. Provenuet går ubeskåret til Borgerforeningen som betaling for leje af Borgerhuset. Så heller ingen indtægter til Byudviklingen i den anledning. Alligevel har vi valgt at gentage succes'en fra foråret 2023 og fortsætter i samme stil til efteråret, idet det er både hyggeligt og interessant.

I efteråret kom Birgitte Mathiesen og Susanne så med en idé om at vi kunne skabe en ny fast tradition på krogrunden – Midsommer Walk, hvor vi med udgangspunkt fra krogrunden – planlagde 4 vandreruter i området. Det har vi knoklet med siden, og afholder som bekendt vores første Midsommer Walk den 17. juni. I skrivende stund er der 139 tilmeldte.

Frederikshavn Kommune har i øvrigt efter vor ansøgning om et tilskud dertil givet os kr. 10.000.

Vort næste projekt kunne være afholdelse af et Madmarked i september umiddelbart før vi nedtager teltet for vinteren.

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning juni 2023

Udfordringer, som der skal tages stilling til

Kro-grunden og Teltet

Vi har efterhånden et lidt træt telt, men valgte alligevel i 2022 at give det et shine-up med flisebelægning, idet vi i 2021 modtog et tilskud fra Sol & Strand på kr. 10.000 netop til dette. Vi tror de fleste er tilfreds med resultatet, og teltet skal nok holde nogle år endnu.

For så vidt krogrunden og faciliteterne dér, så ofrer vi ikke meget krudt derpå. Der er ting, som efterhånden også ser lidt trætte ud specielt med tanke på, at vi som nævnt venter et større rykind den 17. juni. Der er nogle borde, bænke og en toiletbygning som godt kunne bruge lidt pleje. Til sidstnævnte er bestilt en ny sternkant.

Voerså Butikshus ApS

Vi involverede os dybt i dette, såvel økonomisk som arbejdsmæssigt i kraft af vores bestyrelsespost og som regnskabsansvarlig. Og resultatet deraf er vi ret stolte over. Min Købmand i Voerså har netop med succes fejret 1 års fødselsdag. Undertegnede er genindtrådt i bestyrelsen!

Voerså Solcelleanlæg ApS

I forbindelse med byggeriet af butikshuset havde vi (bestyrelsen i Butikshuset ApS) i det stille tænkt på, at et solcelleanlæg ville være oplagt, men vi havde ikke økonomi dertil. Da elpriserne umiddelbart efter købmandens åbning gik på himmelflugt, involverede vi os for en stund i, at indsamle midler som tilskud til købmanden elregning. Vi lykkedes med at indsamle kr. 15.900. Herefter søgte vi (Bjarke) diverse tilskud og etablerede i den forbindelse Voerså Solcelleanlæg ApS, hvori Byudviklingen har indskudt kr. 40.000,- som ansvarlig anparts kapital. Byudviklingen er repræsenteret i såvel direktion som i bestyrelsen. Anlægget er nu i fuld drift, og vi har forventninger om, at Byudviklingen fremadrettet får et fornuftigt afkast deraf i mange år.

Vedtægter

I forbindelse med ansøgninger om tilskud til byggeri på krogrunden – senest hos Nordea-fonden – ”Her bor vi puljen” -var den primære begrundelse for afslaget følgende: ”Da foreningens vedtægter ikke opfylder Nordea-fondens krav om almennyttighed”, så desværre.... Vi fik ved sidste generalforsamling vedtaget de fornødne vedtægtsændringer, så vi nu fremstår almennyttige.

Vi har desværre ikke i 2022 søgt om tilskud nogetsteds, hvilket primært skyldes manglende tid og måske også troen på, at vi ”har en plan” for et byggeri, som er realiserbart p.t.

Gæld til Frederikshavn Kommune

Det er jo et faktum, at vi har en gæld til Frederikshavn Kommune for købet af krogrunden. Vi lånte i 2009 kr. 1.119.312,50 for en tiårig periode, og ved en efterfølgende henvendelse i 2016 fik vi bevilget henstand med betaling af renter/afdrag til 2027.

Vi har i august 2022 bedt om yderligere henstand, evt. også i retning af at kunne overtage grunden

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning juni 2023

til en "sveden" pris ud fra en argumentation om, at grunden alt andet lige er en vigtig del af byens selvforståelse og lidt af en livsnerve for byen og vigtigt åndehul for byen og området, og hvor vi blot venter på, at vi endnu én gang vil forsøge os med et byggeprojekt, når sveden er tørret af panden med h.t. købmandsprojektet m.m.. Det kunne også være, at vi blot vil beholde grunden som ubebygget åndehul alternativt tilbagelevere grunden til kommunen med henblik på at de lader den "frede" til nævnte åndehul/park.

Vi fik følgende afslag:

"Budget og Analyse indstiller, at Voerså Byudviklings ansøgning om forlængelse af den afdragsfrie periode med yderligere 10 år frem til 2037 eller en helt eller delvis eftergivelse af gælden ikke imødekommes." hvorfor vi skal påbegynde afviklingen i h.t. aftalen med: med halvårige afdrag på 22.386,25 kr. første gang 1.7.2027, således at tilbagebetalingen sker over 25 år.

Derfor er der i indkaldelsen til generalforsamlingen følgende forslag:

5. Behandling af indkomne forslag:

a) Bestyrelsen foreslår, at man – refererende til seneste vedtægtsændring -relancerer Voerså Byudvikling og på lige fod med Borgerforeningen opkræver et årligt medlemskontingent for at bibeholde foreningens ejerskab over krogrunden.

For hvad er alternativet?? Den debat bør vi have!

Kunne man forestille sig, at vi startede op med et medlemskontingent på kr.150,- om året. Hvis 300 husstande – og det er jo mange, bakker op, så giver det kr. 45.000,- årligt, svarende til de årlige ydelser. Pengene skulle indgå på en special konto alene oprettet til formålet, og måtte ikke bruges til andre formål. Man kunne starte op allerede 1. januar 2024, således vi havde opbygget en buffer, når alvoren indtræffer og betalingen skal påbegyndes.

Vi vil naturligvis fortsætte vore bestræbelser med tilskudsansøgninger etc.

Og et mere væmmeligt tænkt alternativ er at kaste håndklædet i ringen, hvilket vist ikke huer ret mange i Voerså & omegn og slet ikke Byudviklingen.

Vi ser frem til en spændende debat herom.

Byggeri på krogrunden

Som den økonomiske situation er i Byudviklingen, hvor vi har investeret i anparter i såvel købmandsprojektet som solcelleanlægget, hvorfor vi også ved generalforsamlingen 2021 og 2022 har valgt at sætte et byggeri – uanset størrelse – lidt på stand-by. Dette stand-by er dog på lånt tid, idet vi som ovenfor nævnt har et mellemværende med Frederikshavn Kommune, men vi har også et mellemværende med byens borgere, og ikke mindst de som har valgt at lade deres oprindelige særindskud stå tilbage og til rådighed for os. Situationen lige nu skal ikke være en sovepude, hvorfor vi i det stille – meget stille - fortsat arbejder på byggeriet af en lille hal, - projekt Trætelt, hvilket også er noget i den stil, som vi fremadrettet skal "markedsføre" med henblik på opnåelse

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning juni 2023

af tilskud fra diverse fonde, og som muligvis kan afstedkomme en indtægt ved aktiviteter/udlejning.

Løbende vedligeholdelse af krogrunden

Lone og Anna sørger til stadighed for den daglige "drift", og så har vi en fast aftale med en "plæneklipper", Kurt, som passer det så fint. Vi har på krogrunden skilte, hvor vi opfordrer eventuelle brugere til at give en skærv til foreningen via Mobilepay; og der er da også drysset lidt ind.

Vi har i december 2022 bekostet ny julebelysning, kabler m.m. så vi kunne få belyst krogrunden. Det blev ganske nydeligt, og elregningerne blev meget beskedne.

Men som nævnt tidligere, så "hænger vi lidt i bremsen" med vedligeholdelsen!

Klublotto

Klublotto lever sit eget liv, og Lone og Anna styrer dette, men ... vi skal fortsat nok have promoveret det noget mere og bedre, ellers sygner det blot hen stille og roligt. Vi og Lone har gjort os nogle tanker, men har ikke umiddelbart gjort noget alvorligt ved det, men det må vi gøre.

Økonomi

Se kassererens bemærkninger i regnskabet.

Jeg fik generalforsamlingens accept til at oprette et depot i Nordnet med tilladelse til at overføre kr.25.000 dertil med henblik på alene, at kunne daytrade/investere i aktier. Vi sparede i den forbindelse negative renter! Som det fremgår af regnskabet tjente vi i 2022 kr. 7.235,40 derved. Værdien af værdipapirer ultimo december 2022 var kr. 24.462,50. I skrivende stund er værdien kr. 31.356,65.

Aktivitetsidéer, kalender og ikke mindst gentænkning!

Overordnet set, så er det tid til igen at gentænke Byudviklingen, som institution, og byens borgere til igen at få den ind under huden, og ikke kun betragte den som et "fossil" fra en svunden tid, hvis eneste opgave er at passe byens vigtigste åndehul, så længe det varer. Derfor er der indlagt et forslag til behandling på generalforsamlingen.

Alle som kunne have idéer og gode forslag til Byudviklingens fortsatte eksistensberettigelse og ikke mindst vores ønske om at beholde "Krogrunden" må meget gerne fremkomme med disse på generalforsamlingen!

Med venlig hilsen

Bent Ahlgreen
Formand- ordførende

Voerså den 9. juni 2023