

Generalforsamling i Voersaa Byudvikling, torsdag d. 02. Juni 2022

Poul Thomsen valgt som dirigent

Formandens beretning ligger på Voersaa-by.dk

Der var meget få bestyrelsesmøder i 2022, her var bl.a. Covid og generelt mangel på tid, bl.a. pga. arbejdsbyrde vedr. ny Købmand årsagen.

Det har gentagne været drøftet, om man skulle sammenlægge Byfornyelsen og Borgerforeningen, men dette kommer ikke til at ske lige nu, idet såvel Borgerforeningen som Byudviklingen har en idé om, at sidstnævnte kan agere i andre typer af tiltag end Borgerforeningen qva at Byudviklingen bl.a. er momsregistreret, men også som der er lagt op til i forbindelse med de foreslåede vedtægtsændringer netop at kunne være katalysator – netop for byudvikling, hvor Borgerforeningen mere er en garant for byens aktiviteter i øvrigt, og ”indpisker” for sammenhold og samarbejde de større foreninger imellem.

Det er tydeligt, at krogrunden ikke genererer indtægter af nævneværdig art. Fremover vil vi ikke kun udlåne krogrunden, men udleje den, også til f.eks. Borgerforeningen osv. og selv igangsætte tiltag, der fremmer indtjeningen på krogrunden. Alle foreninger vil blive informeret om sådanne, og naturligvis inviteret til at deltage.

Et vigtigt projekt med at få lagt fliser i teltet er nu færdiggjort, med stor hjælp fra mange. Stor tak til Brian som var indpisker og motivator, og tak til de som tog del deri.

Byfornyelsen har søgt, og fået afslag fra flere fondsansøgninger. Årsagen til et enkelt af afslagene var, at Byudviklingens vedtægter ikke var ”almennyttige” nok i formuleringen.

Der skal forsøges dialog og aftale med Frederikshavn Kommune så vi i 2027 ikke pludselig står med en stor gæld til kommunen for krogrunden som vi ikke kan betale. Teoretisk set kan krogrunden ”tages tilbage” af kommunen og der kan bygges ”hvad som helst” på stykket. Vi må forsøge at få nedslag i gæld, eller få den fjernet helt.

Byggeri på krogrunden sættes på stand-by, idet vi jo indrømmet ikke har de fornødne kræfter til at generere aktiviteter, som kan forrente selv det mest beskedne byggeri. Der er stemning for, at den måske mere (for)bliver en slags park, med mulighed for arrangementer af forskellig art - i det nuværende telt osv.., Der er formodning om, at teltet kan holde lidt længere end de ca. 2 år man p.t. forestiller sig.

Krogrunden er i super fin og meget præsentabel stand tak til en engageret gruppe borgere.

Klub Lotteriet kører sit eget gode løb, og der vil ikke ændres på udbetalinger m..m..

VEDTÆGTSÆNDRINGER

I de forelagte vedtægtsændringer var det kun bemærkninger til § 2 stk. 1.

.- ordet Aktivitetshal ændres til Aktivitetsbygning.

Vedtægterne er nu tilpasset så de fremstår med mere almennyttige ”hensigter”, hvilket gerne skulle kunne forhindre at netop dette ved fondsansøgninger ikke bliver årsag til afslag.

De nye vedtægter giver endvidere plads til at Voerså Byudvikling kan relancere sig selv med nye

medlemmer og eventuel kontingentbetaling for disse, idet "gamle" medlemmer beholder deres status som tidligere indskudsbetalende medlemmer og får status af æresmedlemmer og ikke-betalende medlemmer.

GENNEMGANG AF REGNSKAB

Regnskabet 2022: Godkendt

Regnskabet afspejler, at de verserende udgifter er større end de nuværende indtægter, hvorfor der skal gøres tiltag med henblik på at øge indtægterne, idet udgifterne til forsikring, vand, el og vedligeholdelse er nogenlunde konstante, og ikke reducerbare, bortset fra plæneklippingen.

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

Bent Ahlgreen var på valg og ønskede ikke genvalg, men fortsætter alligevel 1 år mere.

Jarl Rygaard var ikke tilstede, men har accepteret genvalg for de næste 2 år

Susanne Lynch Donvild accepterede valg for 2 år

Jan Stahlbaum Larsen var ikke på valg før 2023

Poul Erik Jensen Suppleant for 1 år mere

Svend Nielsen Suppleant for 1 år

Borgerforeningens repræsentant i Byudviklingen blev Brian Mølgaard

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende bestyrelsesmøde

Som revisor(er) blev Michael Gadekær og Poul Thomsen genvalgt.

EVENTUELT

Bjarke informerede at talen til årets Sankt Hans vil være om og af Voerså, en lidt selvfed tale som informerer om og "reklamerer" for alt det Voerså tilbyder også mht. foreninger og deres tilbud.

Der var forslag til, at hvis man vil leje teltet til eventuelt events inkl. Toiletfaciliteter så er prisen Kr. 5-6000,00. Ved dagsudlejning til bryllupsreceptioner o.lign dog det halve.

Lone efterlyste bedre og oftere information når og hvis der er ideer og planer for arrangementer, dette kan give større motivation for at engagere sig og selv komme med ideer og tanker.

Det er svært, nærmest umuligt at få nye og måske yngre kræfter ind i bestyrelsen, men mere åben info kunne måske få flere engageret i aktiviteter som de kommer på tegnebrættet.

Det er stadig en gåde hvem der er opretter af og /eller administrator af den Facebook side som hedder "Voersaa Byforudvikling" ??

Det er ganske vist, hele det store Købmands projekt har suget det meste energi ud af både Borgerforeningen og Byudviklingen, men der er håb forude nu Købmandsbutikken er åben - og forhåbentlig også kan blive en aktiv samarbejdspartner.

Voerså, den 2. juni 2022

Referent
Susanne Lynch Donvild

Formand
Bent Ahlgreen

EPILOG – fra formanden:

Vi gik ikke i detaljer med min beretning og de idéer/visioner, som ligger deri.

Vær rar at læse den, og måske vi med udgangspunkt i denne kan hverve nye aktive medlemmer, som har lyst til at overtage "stafetten", eller blot fra sidelinjen give os idéer til nye aktiviteter og gøremål.

Det må være op til den valgte bestyrelse fremadrettet at træffe de nødvendige valg, således Krogrunden forbliver på Byudviklingens og ikke mindst byens hænder, idet alt andet vil være et kæmpe antiklimaks på baggrund af alle de kræfter, som hidtil er lagt i tanker og handling omkring denne.

Voerså, den 19. juni 2022

Formand
Bent Ahlgreen
