

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning maj 2022

Kære alle

Nærværende beretning er i grove træk en gentagelse af min beretning vedrørende 2020, hvor vi grundet covid19 restriktioner intet kunne foretage os, og det samme har stort set været gældende i 2021, hvor vi ej heller har foretaget os noget nævneværdigt, udover at have afholdt et enkelt bestyrelsesmøde den 9.6.2021, en generalforsamling, den 24.6.2021 og så naturligvis ikke at forglemme deltagelse med vores Andeløb til byfesten, som har været min største udfordring siden min tiltrædelse som formand. 😊

I et forsøg på at få lidt struktur på foreningens gøren og laden i 2022 og frem har jeg nedenfor oplyst de hidtidige aktiviteter, og ikke mindst nye aktiviteter og tiltag, som jeg kunne forestille mig realiseret eller i det mindste have i tankerne i de kommende år.

Mødeaktivitet i bestyrelsen:

Da aktiviteterne i Byudviklingen p.t. er af en overskuelig størrelse ser jeg ingen grund til at afholde månedlige bestyrelsesmøder. Der er dog visse ting, som der løbende skal tages stilling til, og som det fremgår også en række aktiviteter på krogrunden, som vi selv eller sammen med Borgerforening, Idrætsforening skal/bør/kan sætte i søen. Jeg foreslår derfor indtil videre bestyrelsesmøder afholdt cirka hver den anden onsdag i hver 3. måned, dog med mulighed for et lille ekstra møde, hvis der i forbindelse med Borgerforeningens bestyrelsesmøder fremkommer forslag til aktiviteter, som vil berøre planlægningen for Byudviklingens aktiviteter på krogrunden.

Aktiviteter på krogrunden

Vi kan ikke løbe fra, at der ad hoc er udgifter forbundet med drift og vedligeholdelse af krogrunden. Vi kan heller ikke løbe fra, at eneste indtægtskilde p.t. er klublottoen – og al ære og respekt for de to, Lone og Anna, som driver denne aktivitet, men vi bør/skal iværksætte andre indtægtsgivende tiltag. Kun fantasien – og så naturligvis ”mandskabsmangel” – sætter en grænse. Jeg kunne eks.vis fortsat foreslå: Kræmmer/bagagerumsmarked over en ugerække i sommerperioden, besøg af en foodtrucks én gang eller to, ”grønkålsfestval” med lokale madvarer, måske forsøg på ”Rock over Voer å”, hvor Riverside involveres eller blot enkelte musikaftener/stand ups i teltet, som nu er ved at blive flisebelagt.

Herudover har vi de faste tiltag, som Kirsebærdrop-in, Kirsebærdagen, Sankt Hans og eventuelt Byfest, samt andre foreningsaktiviteter, som gør brug af krogrunden, men ikke involverer os nævneværdigt. Endelig kan vi forsøge at leje teltet/krogrunden ud til firmaevents.

I den forbindelse behøver vi en aftale omkring disse ”lejebetingelser”, således Byudviklingen ikke står tilbage med tomme lommer og regninger på el og vand m.m.

Vi må tillige have en klar idé og aftale om, hvornår telt sættes op og tages ned, således vi kan planlægge vores egne tiltag i god tid. Det er klart at alle byens foreninger får muligheder for at deltage hvornår som helst en sådan aktivitet finder sted.

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning maj 2022

Udfordringer, som der skal tages stilling til

Teltet

Vi har efterhånden et træet telt, men har alligevel valgt at give det et shine-up med flisebelægning, idet vi i 2021 modtog et tilskud fra Sol & Strand på kr. 10.000 netop til dette, foranlediget af en ansøgning, som jeg indsendte, og som lokale sommerhusejere i Sol & Strand regi ved en afstemning gav positive karakterer. Vi har - eller rettere Brian Mølgård, som jo oftest keder sig, valgte at hjælpe mig med at hente de kræfter i byen, som gider give et nap til at realisere det, hvorfor det nu med turbofart skrider frem, og er klar inden vi sætter teltet op på krogrunden igen, efter dets lille visit på skolens grund i fbm med åbningsfesten af købmandsbutikken. Det er jeg ham og de aktive guttermænd dybt taknemmelig for, og jeg har da også forsøgt at lokke ham til at blive Borgerforeningens repræsentant i Byudviklingen, idet vi har mange fælles idéer omkring krogrund og aktiviteter etc. Vi må se om det lykkes.

Jan Stahlbaum foreslog iøvrigt, at vi rykkede teltet 3 meter mod øst, så vi udnyttede pladsen bedre, - og det vedtog vi at gøre.

Voerså Butikshus

Vi er dybt involveret i dette, mestendels økonomisk, men bliver det også – formentlig da – når der skal vælges bestyrelsesmedlemmer blandt os til Voerså Butikshus ApS qva størrelsen af vores anpartsejerskab.

Det skal indrømmes, at jeg i januar 2022 egenrådigt besluttede at udlåne kr. 150.000 til Voerså Butikshus ApS, da denne for en kort bemærkning løb tør for likvider, grundet en træg forretningsgang omkring byggelån. Pengene er på vej tilbage, de kr. 60.000 fik vi marts og de resterende kommer tilbage i juli! Og har positivt set sparet os for negative renter i perioden.

Vedtægter

I forbindelse med ansøgninger om tilskud til byggeri på krogrunden – senest hos Nordea-fonden – Her bor vi puljen -var den primære begrundelse for afslaget følgende: "Da foreningens vedtægter ikke opfylder Nordea-fondens krav om almennyttighed". Den havde jeg ikke set komme.

For at imødegå flere afslag med den begrundelse har jeg udfærdiget forslag til vedtægtsændringer.

Mellemværende med oprindelige indskydere af kapital

Den sidste anmodning om tilbagebetaling af indskudt kapital i krogrunden er imødekommet. Vi må være nået til det punkt, hvor der bliver slået en streg i sandet, og vi genopfinder Voerså Byudvikling, som et supplerende redskab, netop til byudvikling.

Gæld til Frederikshavn Kommune

Det er jo et faktum, at vi har en gæld til Frederikshavn Kommune for købet af krogrunden. Af det dokument, som jeg har, fremgår, at vi i 2009 lånte kr. 1.119.312,50 for en tiårig periode, og ved en efterfølgende henvendelse i 2016 fik bevilget henstand med betaling af renter/afdrag til 2027. Så vi nærmer os med hastige skridt, og der skal derfor snarest overvejes, hvilke tiltag vi bør gøre, og i hvilken retning en henvendelse til Frederikshavn Kommune skal gå!

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning maj 2022

Det kunne være at bede om yderligere henstand, det kunne være i retning af at kunne overtage grunden til en "svedig" pris ud fra en argumentation om, at grunden alt andet lige er en vigtig del af byens selvforståelse og lidt af en livsnerve for byen og vigtigt åndehul for byen og området, og hvor vi blot venter på, at vi endnu én gang vil forsøge os med et byggeprojekt, når sveden er tørret af panden med h.t. købmandsprojektet. Det kunne også være, at vi blot vil beholde grunden som ubebygget åndehul alternativt tilbagelevere grunden til kommunen med henblik på at de lader den "frede" til nævnte åndehul/park.

Byggeri på krogrunden

Som den økonomiske situation er i Byudviklingen, hvor vi har investeret i anparter i købmandsprojektet og ikke mindst det aktuelle arbejde med at få dette projekt på skinner har vi også ved generalforsamlingen 2021 valgt at sætte et byggeri – uanset størrelse – lidt på stand-by. Dette stand-by er dog på lånt tid, idet vi som ovenfor nævnt har et mellemværende med Frederikshavn Kommune, men vi har også et mellemværende med byens borgere, og ikke mindst de som har valgt at lade deres oprindelige særindskud stå tilbage og til rådighed for os. Situationen lige nu skal ikke være en sovepude, hvorfor jeg i det stille fortsat arbejder på byggeriet af en lille hal, - projekt Trætelt, hvilket også er noget i den stil, som vi fremadrettet skal "markedsføre" med henblik på opnåelse af tilskud fra diverse fonde.

Løbende vedligeholdelse af krogrunden

Lone og Anna sørger til stadighed for den daglige "drift", og så har vi en fast aftale med en "plæneklipper", Kurt, som passer det så fint. Vi har på krogrunden skilte, hvor vi opfordrer eventuelle brugere til at give en skærv til foreningen via Mobilepay; og der er da også drysset lidt ind.

Vi har i december 2021 bekostet 3 nye led-projektører, kabler m.m. så vi kunne få belyst krogrunden.

Det blev ganske nydeligt, og elregningerne blev meget beskedne.

Klublotto/Andeløb

Klublotto lever sit eget liv, og Lone og Anna styrer dette, men ... vi skal fortsat nok have promoveret det noget mere og bedre, ellers sygner det blot hen stille og roligt. Jeg har ikke umiddelbart nogle rigtig gode idéer til dette, men så har I formentlig/måske.

Eneste indtægt udover klublotto er vores årlige Andeløb.

Jeg har nu i øvrigt direkte adgang til MobilePay, så Ole i Borgerforeningen ikke skal bruge tid på at specificere/printe etc. de indbetalinger, der vedrører Byudviklingen.

Økonomi

Ved seneste generalforsamling blev der fra min side foreslået og godkendt vedtægtsændringer, som gav os mulighed for ikke kun at have vores nu lettere begrænsede midler stående i Sparekassen Vendsyssel (nu Sparekassen Danmark) og trække negative renter, men tillige investere i værdipapirer. Vi fik i efteråret oprettet et værdipapirdepot i sparekassen, men fik desværre ikke fået benyttet det. Desværre – fordi de aktier (bankaktier), som var tænkt investeret steg 20-30% i de seneste 3 måneder af 2021. Det skal dog indrømmes, at jeg i januar har foretaget

Voersaa Byudvikling – Formandens beretning maj 2022

en enkelt handel, som test, hvilket på en enkelt dag gav kr.1.900,- i fortjeneste brutto, men kun kr. 1.000,- netto, idet gebyrerne og kurtage ved værdipapirhandel i sparekassen er helt ekstreme. I dette tilfælde kr. 900,-, hvorfor det kun blev ved den ene gang!

Ved selvsamme handel via Nordnet havde omkostningerne kun været kr. 78,-!

Jeg har derfor fået bestyrelsens godkendelse til, at vi opretter et depot i Nordnet i stedet, og de har givet mig tilladelse til at overføre kr.25.000 dertil med henblik på alene, at kunne daytrade/investere i aktier. Vi sparer i den forbindelse negative renter! Og vi har en mulighed for at supplere vores mangel på indtægter, ligesom det vel også er forventeligt, at vi får mest muligt ud af de midler, som vi råder over.

Det skal tilføjes, at jeg er en meget forsigtig investor! Og lige nu skal man være ekstremt forsigtig.

Aktivitetsidéer, kalender og ikke mindst gentænkning!

For om muligt at skaffe flere engagerede borgere til at involvere sig i byen, og umiddelbart gerne fremkomme med forslag til aktiviteter på krogrunden, men også i det hele taget, forsøgte jeg at iværksætte projekt Biksemadslogen. Mere om dette følger verbalt.

Men overordnet set, så er det tid til igen at gentænke Byudviklingen, som institution, og byens borgere til igen at få den ind under huden, og ikke kun betragte den som et "fossil" fra en svunden tid, hvis eneste opgave er at passe byens vigtigste åndehul, så længe det varer.

Med venlig hilsen

Bent Ahlgreen

24. maj 2022