

Voerså Byudvikling

Generalforsamling på Stensnæsskolen onsdag 25. april 2012

Dirigent: Poul Thomsen, "Krogen".

Inden formand Gynther Mølgård aflagde beretning, fik de 52 fremmødte lejlighed til at overvære hvordan, det gik til, da byudviklingens ansøgning om et rente- og afdragsfrit lån på kr. 1.100.000 – (1,1 million kroner) blev behandlet i byrådssalen af Frederikshavn Kommunes byråd.

Fire bestyrelsesmedlemmer overværede byrådets debat og optog handlingen på bånd, der blev afspillet på generalforsamlingen. Det tog i alt 9 minutter.

Byrådet gav fuld opbakning til ansøgningen, der helt nøjagtig lød på kr. 1.119.312,50.

I debatten deltog borgmester Lars Møller, byrådsmedlemmerne Jens Ole Jensen, Mogens Brag, Jens Porsborg, Anders Gram, Karsten Sørensen og tidligere borgmester Erik Sørensen.

Formand Gynther Mølgårds beretning.

Velkommen til den tredje ordinære generalforsamling i Voerså Byudvikling. Velkommen til medlemmer, naboer, gæster, pressen m.m.

I år bliver beretningen kort, på grund af vi gerne skal have tid til at drøfte projekt 1 med jer.

Projekt 1 er nu snart klar til at gå i gang. Vi har sammen med arkitekt Kim Bæk og personale fra Frederikshavn Kommune, med Bent Christiansen i spidsen, arbejdet med at få åbrinken lavet rigtig flot. Det er forhåbentlig til stor glæde for både byen og turister.

På byrådsmødet blev der sagt, at det nu ikke længere blot var en grund i byen, men en bypark eller et anlæg. Gynther Mølgård efterlyste forslag til hvad det eventuelt kunne kaldes.

Vi vil gerne tænke store tanker, det vil sige, vi i øjeblikket sammen med kommunens arkitekt Jørgen Geel fintænker en plan, der skal gøre Real Dania interesseret i vores projekt. Det skal være noget med havnen, åen og byen, der hænger sammen.

Frederikshavn Kommune er kommunen med **"Den lange milde kyst"** – og her er

"VOERSÅ PORTEN TIL KOMMUNEN MED DEN LANGE MILDE KYST".

Voerså Byudvikling har som jeg sagde sidste år haft et travlt år, selv om det ikke kan ses. Der har været mange givtige møder med Frederikshavn Kommune og arkitekt Kim Bæk. Vi har lagt et stort arbejde i ansøgning og lobbyarbejde for at få kommunen til at løfte grunden af. Det lykkedes, og vi fik kr. 1.119.312,50 som et rente- og afdragsfrit lån i 10 år. Vi har et pantebrev på kr. 2.050.000 – (to millioner og halvtreds tusinde). Det gav lidt problemer med hensyn til pant, da vi er nødt til at have en kassekredit på kr. 500.000 – i Nordjyske Bank, da vi ikke får fondspenge på kr. 2 x 200.000 – udbetalt, før projektet er færdigt. Frederikshavn Kommune accepterede sekundær pant, således at Nordjyske Bank får primær pant. Vi skal selv huske på, at vi om 10 år skal søge om eventuel forlængelse. Vi er overbevist om, at vi med kommunens støtte er langt mere interessante for diverse fonde. Den første million, er altid den sværeste at skaffe.

Vi har delt projektet op i to afdelinger, hvor projekt 1 er, der vi starter. Vi er helt klar over, at multihuset er vores 1. prioritet, men da de første penge, vi kunne få fingre i ikke kunne bruges på huset, er det blevet brinken ned mod åen, pengene bliver brugt på, og som forhåbentlig bliver rigtig flot. Den sydligste del af åbrinken er fredet, og derfor har vi selv søgt om tilladelse til genopretning. Fredningsnævnet har fået ny formand sidste efterår, og vi har endnu ikke modtaget svar fra nævnet.

I det forløbne år har vi afholdt forskellige arrangementer. For det første, har vi brugt for alle de penge, vi kan skaffe, og for det andet vil vi gerne, at **BYENS GRUND** bliver brugt rigtig meget.

Vi har afholdt Å-Rock med god mad, musik og glade gæster, hvilket var en rigtig god aften.

Skt. Hans aften med bålter Jens Porsborg, flot vejr og masser af mennesker.

Julefrokost i Voersåhallen – også med god mad og musik samt knap 200 glade gæster, der var flittige til at besøge baren. Det var så godt, at vi planlægger noget lignende hvert andet år.

På Face Book har vi nu 70 venner, og der er livlig aktivitet. Det er dejligt, at så mange gerne følger med i, hvad vi laver.

Voerså og Jerup har gjort sig så bemærket i Frederikshavn Kommune, at borgerforeningerne og iværksættere fra begge byer har været inviteret til idé og erfarings-udvekslingsmøder i kommunen. Det må vi opfatte sådan, at Frederikshavn kommune er opmærksom på hele kommunen, men som borgmester Lars Møller sagde på byrådsmødet.

I skal selv komme banen. Kommunen kommer ikke og spørger om, hvad vi kan gøre for jer!

Vi er også blevet bemærket af bla.a. Nordjyllands Radio samt Nordjyske Medier, der også er flinke til at omtale os.

Toilet. Det er godt at have vågne og friske venner. Jens Jensen, "Ågård", opdagede at toilettet på parkeringspladsen i Sørå skulle væk, og spurgte os om ikke vi skulle bruge et sådant, nu hvor der arbejdes i lang tid på åbrinken, og vi sagde selvfølgelig tak. Svend Nielsen og Kenth Mølgård er i fuld gang med at få det opstillet og tilkoblet. Det bliver gjort uden vederlag, og det vil vi gerne sige tak for.

Jeg vil gerne at Voerså skal være en pæn, ren og gæstfri by, så derfor mener jeg, at toilettet skal være tilgængeligt for alle og i særdeleshed for turister om sommeren. Viser det sig, det bliver misbrugt, bliver det selvfølgelig låst af.

Hvis der er en flink person, der vil melde sig som opsynsmand, vil det være rigtig fint.

Medlemmer. Antallet af medlemmer var 180, men er d.d. steget til 182. Det betyder, at 180 kan ganges med kr. 1.000 -, og det var stærkt medvirkende til, at byrådet **enstemmigt** gav grønt lys for lånet til Voerså. Nu hvor der sker noget, vil det være rigtig fint, hvis endnu flere vil melde sig ind i Byudviklingen. Det vægter virkelig meget med lokal opbakning.

Hvis kr. 1.000 – er for stor en mundfuld på en gang, kan der eventuelt betales over tre gange. Dog har man først stemmeret på generalforsamlingen, når det fulde beløb er indbetalt.

Tak. En stor tak til medlemmer, sponsorer, støttegruppe samt alle der hjælper på bla.a. arbejdsdage – kort sagt til alle der bakker op om projektet. Tak til bestyrelse, suppleanter og lokalpressen for godt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Regnskab

Kasserer Jens Burskov oplæste regnskabet, der viste et underskud på kr. 23. 305,46. Underskuddet skyldtes især renteudgifter til banklån på kr. 56.888,84 samt afskrivning på foreningstelt på kr. 18.562,50.

Foreningen har en egenkapital pr. 31. december 2011 på kr. 189.234,62.

Regnskabet underskrevet af kasserer Jens Burskov samt revisorerne Anna Sørensen og Michael Gadekær.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Valg

Alle valg var genvalg. Jens Burskov blev genvalgt til bestyrelsen som koordinator mellem Voerså Borgerforening og Voerså Byudvikling.

Lone Pilgård og Morten Sørensen blev genvalgt til bestyrelsen. Det samme gjorde suppleanterne Søren Meng og Lauge Mikkelsen.

Revisorerne Anna Mikkelsen og Michael Gadekær blev ligeledes genvalgt.

Udvalgene

Lone Pilgård havde døbt kirsebærprojektet til "Det lille kirsebærlaug". Lone mente, om 5 år står der et eller flere kirsebærtræer i haverne rundt om i Voerså og omegn, og gerne plantet ud til offentlig vej så man kunne opnå effekten fra 50 – 100 tilbage i den gamle bydel, hvor byen var hvid af blomstrende kirsebær i forsommeren. Måske på længere sigt skulle der holdes kirsebærfestivaler på krogrunden.

Lone samt andre i udvalget tager på studietur til Veddum, der ligger få kilometer nordøst for Hadsund, og er en gammel kirsebærby.

Lise Lotte Bayer, der er kunstner og bosat i Voerså, er i fuld gang med at fremstille et logo med nummer, som skal sidde på hvert eneste solgte kirsebærtræ, så det kan følges fremover.

Lone Pilgård redegjorde ligeledes for Forenings El, og opfordrede de der endnu ikke støttede Voerså IFs Venner eller Knud Søjane spejderne til at melde sig ind, så Voerså Byudvikling kunne modtage 2 øre for hvert kilowatt, der blev brugt i husstanden, uden udgift for den enkelte forbruger.

På grund af **Morten Sørensen** dagen i forvejen var blevet far til barn nummer to, var det **Gynther Mølgård**, der redegjorde for foreningens klublotteri.

Gynther Mølgård mente, det var et flot initiativ, der her var sat i gang, og overskuddet var da også flot og til stor støtte for foreningen.

Lauge Mikkelsen redegjorde for kommende festaktiviteter. I forbindelse med Skt. Hans, der falder på en lørdag 2012, var der arrangeret Å-Rock i teltet. Omkring 11.00 ville der være et motorcykeltræf. Kl. 14 – 17 var der planlagt musik i teltet. Grillbakker fra Agersted kro kunne bestilles, og så var der selvfølgelig båltale med bål på åen samt andre aktiviteter i løbet af aftenen.

Lørdag 21. juli var der planlagt blueskoncert i teltet i samarbejde med Voerså Bluesklub. Her kommer den kendte bluesmusiker H. P. Lange med band og underholder.

Søren Meng fortalte om koordinering af foreningstelt og betingelser for brug og udlejning af dette.

Samtidig opfordrede han alle til at komme med indfaldsvinkler og forslag til hvordan projekt 1 kunne få tilført flere penge, så projektet kunne blive acceptabelt og se flot ud. Her efterlyste han især medlemmer, der havde kendskab til bestyrelsesmedlemmer i diverse fonde, som så kunne bruges som indfaldsvinkel. Henvendelserne skulle ske til Lone Pilgård eller Søren Meng.

Indkomne forslag

Et forslag, som blev foreslået på den forrige generalforsamling, om at afholde den ordinære generalforsamling senere på året, så den eventuelt kunne afholdes i foreningsteltet på krogrunden indtil multihuset er på plads. Her var der tænkt på det vejrmæssige og et eventuelt arrangement i forbindelse med generalforsamlingen.

Forslaget om at afholde generalforsamlingen senest ultimo juni blev på to efterfølgende generalforsamlinger på samme aften vedtaget.

Eventuelt

På grund af arkitekt **Kim Bæk** var sygemeldt, var det i hans sted **Jens Juul**, der redegjorde for projekt 1, der starter op i maj. Projektet er et beskæftigelsesprojekt, hvor Frederikshavn Kommune stiller med maskiner, 5 mand plus en projektansvarlig leder. Som koordinator mellem byudviklingen og beskæftigelsesprojektet meldte Bjarne Mechlenburg sig frivilligt.

Samtidig skulle byudviklingen stille med frivilligt mandskab, der i alt udgjorde kr. 300.000 – i mandetimer. Projekt 1 omfatter åbrink, skrænter, trapper, multifunktionsplatform der kan skydes ud over vandet og med glasplader i bunden af scenen, så der kan kigges ned i vandet.

Herudover kom der lyslederkabler, der skifter farve på lyset, og en krammesten der ligeledes fik lyset til at skifte farve ved berøring.

Debat

Efter Jens Juul havde gennemgået projektet, kom der gang i spørgelysten og debatten.

Her deltog Karsten Gade, Bent Hågen Jensen, Isa Borregård, Lone Pilgård, Gynther Mølgård, Bjarne Mechlenburg, Hanne Thørholm, Ejvind Pedersen, Tina Sørensen og Birgitte Jensen, der kom med forslag til byudviklingen om at lave et kæmpemøde for at give plads til ildsjæle, der sad og brændte inde med brugbare idéer.

Formand Gynther Mølgård indrømmede, byudviklingen var gået ind i kirsebærprojektet, men ville som 1. prioritet koncentrere sig om det byudviklingen allerede havde gang i og havde i sinde at færdiggøre.

Således overværet og nedskrevet.

Voerså 26. april 2012

Frilev Emil Pedersen

