

Indlæg til dagsordenens Pkt. 5 – Indkomne forslag



Leje af krogrunden og etablering af Voersaa Multihal

Undertegnede tilbyder qva en stiftelse af Foreningen Voersaa Multihal, at leje krogrunden for en ti-årig periode med henblik på at opføre en multihal og drive denne i perioden, hvorefter Multihallen overdrages Voersaa Byudvikling efter endt lejeperiode.

Baggrunden for dette tilbud:

Set i lyset af, at det siden 2009 ikke er lykkedes, trods ihærdigt arbejde fra flere sider, – ingen nævnt og ingen glemt – at få iværksat opført en bygning på krogrunden på ganske andre præmisser og med en anden indfaldsvinkel end hidtil forsøgt!

Man skal ej heller glemme, at et bygning på krogrunden er en forpligtende størrelse, som vil fordre et stort engagement fra de involverede at drive forretningsmæssigt og rentabelt, hvorfor en "outsourcing" til Foreningen Voerså Multihal kunne være en løsning.

Forudsætninger:

Det er en forudsætning at der er opbakning til etablering af Foreningen Voersaa Multihal og at denne kan etableres på baggrund af de vedtægter, som forelægges for de, som er interesseret i at blive medlemmer deri, og at disse accepterer vilkårene forbundet dermed, herunder dels medlemskab dels långivning til projektet.

Det er samtidig en forudsætning:

At Voersaa Byudvikling, når foreningen er en realitet indledningsvis indskyder kr. 200.000 i projektet.

At Voersaa Byudvikling udarbejder en lejekontrakt, hvor lejen for grunden fastsættes til kr. 36.000,- pr. år, idet samtidigt aftales alle udgifter herudover til vandafgifter, el etc., betales af lejer, ligesom arealet vedligeholdes af lejer. Herudover overtager foreningen Voersaa Multihal alle forpligtelser forbundet med at være lejer, herunder hensynet til omgivelserne, alt i henhold til almindelige vilkår for leje.

I forbindelse med byggeriet vil Voersaa Byudvikling blive involveret med hensyn til udseende og funktionalitet, alt med hensyntagen til, at byggeriet sidenhen overdrages til denne, og derfor naturligvis skal fungere også efter at Voersaa Multihal er overleveret efter den aftalte 10-årige periode.

Multihallen vil blive opført i en form, så den indgår naturligt i området og ind i det koncept, som "trappen" fordrer udnyttet.

Af vedtægterne for foreningen vil fremgå, at Voersaa Byudvikling udpeger et medlem til bestyrelsen i Voersaa Multihal.

Finansiering og den løbende drift

Foreningen Voersaa Multihal driver Voersaa Multihal i en ti-årig periode med henblik på udelukkende at kunne betale de med bygningen deraf forbundne omkostninger, samt forpligtelserne i h.t. den indgåede lejekontrakt, samt naturligvis tilbagebetaling af de lån, som er givet et hhv medlemmer og den mellemfinansiering, som har været nødvendig i forbindelse hermed.

Foreningen vil naturligvis uafhængigt af øvrige foreninger søge tilskud etc. hvor det er muligt med henblik på en realisering af projektet.

Da det er foreningen Voersaa Multihal, som driver projektet, må andre foreninger, som ønsker at benytte denne, naturligvis betale en leje derfor.

Foreningen Voersaa Multihal vil med sine initiativer bestræbe sig på, at skabe størst muligt overskud, idet lejeindtægterne vil være den primære indtægtskilde.

Lejeindtægter vil primært bestå i udlejning af stadepladser til food-trucks og baren, som bygges i forbindelse med Multihallen. Sidstnævnte tilbydes først til Riverside, herefter til Byudviklingen og slutteligt, hvis ingen ønsker at drive denne til Voersaa Multihal. Herudover udlejes hallen til private, til firmaer og via eventbureauer, ligesom foreningen Voersaa Multihal arrangerer diverse event, herunder koncerter, foredrag, stand-up, kræmmermarkeder og lignende.

Overskud i forbindelse med driften vil alene benyttes til at nedbringe gældsforpligtelserne til såvel eventuelle mellemfinansieringer som og efterfølgende til de medlemmer, som har lånt foreningen penge qva deres forpligtende medlemskab.

Medlemmer og dermed långivere vil få benefits i forbindelse med deres engagement og långivning, alt i h.t. de vedtægter, som vedtages på den stiftende generalforsamling.

Tilknytning til website og andre foreninger etc.

Foreningen Voersaa Multihal vil fremstå separat på Borgerforeningens hjemmeside, som en del af Byudviklingen, og meddele sig på denne samt via den eksisterende nyheds mail og i øvrigt benytte sig af faciliteterne derpå f.s.v angår markedsføring, og udlejning af stadepladser etc.

Stiftelse af foreningen Voersaa Multihal

Stiftelse af Foreningen Voersaa Multihal vil først finde sted, når/hvis Voersaa Byudviklingen tager positivt imod det hermed afgivne forslag. Vedtægter er under udarbejdelse, og efterfølgende tages initiativ til den administrative del, samt kontakt til eventuelle pengeinstitutter.

Epilog

Undertegnede er af den stålsatte opfattelse, at vores krogrund ikke blot skal hensyngne indtil Voersaa Byudvikling når frem til tidspunktet, hvor krogrunden skal betales, og vi i mellemtiden har tæret på de midler, som foreningen p.t. råder over. En selvstændig forening med fornyede og entusiastiske kræfter vil ad den vej kunne

frigøre Voersaa Byudvikling for mangen en spekulation omkring krogrunden, og give plads til andre initiativer til gunst for Voersaa og området i øvrigt!

Jeg ville derfor være meget taknemmelig om Voersaa Byudvikling gav mig tid til at undersøge, hvorvidt Foreningen Voersaa Multihal har gang på jord, forinden man beslutter andre tiltag. I alle tilfælde håber jeg, at nærværende skaber den fornødne debat, og at man tilslutter sig forslaget, således vi kan få afklaret om det er ad den vej, at vi kan/skal komme videre!

Eller om vi som et helt modsatrettet alternativ i stedet skal fokusere på krogrunden som et rekreativt åndehul, en bypark om man vil, og i den forbindelse arbejde i den retning med plantning af træer langs Åhavevej etc. og så i den ånd undersøge om Frederikshavn kommune vil afgive arealet til os uden beregning eller til en meget lav pris, således vi ikke føler os "forpligtet" til at skulle bygge noget overhovedet!

PS. Der foreligger et udkast til projektet, men dette vil blive revideret snarest, når der måtte foreligge en beslutning fra Voersaa Byudviklings generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bent Ahlgreen
Gåsevej 18, Voerså
9300 Sæby

Mail: bentahlgreen@gmail.com

Mobil: 93837585