

Voerså Byudvikling – Generalforsamling

Den gamle krogrund i foreningsteltet 20. juni 2016 19.00

Dirigent: Poul Thomsen, "Ny Krogen".

Referent: Frilev Emil Pedersen. (Erstatning for Søren Meng, der var i Texas. USA.)

Stemmetællere: Peter Laubek og Aksel Thomsen.

Formandens beretning: (Gynther Mølgård)

Om få dage er det 10 år siden Voerså Kro nedbrændte.

Det er nu godt 7 år siden, Voerså Byudvikling blev startet.

Jeg må konstatere, at med mine og bestyrelsens evner og kompetence, mangler vi stadig en landsbykro. Derfor vil bestyrelsen i dag fremlægge forslag til generalforsamlingens godkendelse. Alternativt må jeg som formand sige, at der skal yngre kræfter til. Kort sagt; vi har nu behov for, at der trækkes en streg i sandet. Jeg har som selvstændig aldrig været god til lange sagsbehandlinger, og jeg er nu nået til det punkt, hvor der skal ske noget.

Sidste års generalforsamling faldt lidt sent, på grund af vi mistede vores kasserer, Jens Burskov, så derfor er der kun 10 måneder, vi skal behandle i aften.

Min beretning vil i år være todelt, således at 1. del er aktiviteter her på stedet, og 2. del vil omhandle arbejdet med Real Dania og Bascon samt 4 forslag fra bestyrelsen, der vil være flettet ind i min beretning. Jeg håber med dirigentens tilladelse, at det er ok, at disse punkter behandles under et med debat og afstemning af bestyrelsens forslag.

Efter sidste generalforsamling konstituerede vi os med Gynther Mølgård som formand, Lone Pilgård som næstformand, Anna Sørensen som kasserer og Søren Meng som sekretær. Som i kan høre om lidt, har vi trukket hårdt på bestyrelsen, i det indeværende år, men det er jo sådan, at de unge i bestyrelsen er "arbejdsramt", og er derfor lovlig undskyldt med lidt fravær. Derfor er der desværre også et par stykker, der ikke kan afse tid til arbejdet i bestyrelsen.

Vi lægger meget vægt på, at grunden skal være flot og indbydende.

Med hensyn til græsslåning har det i årevis, været de samme personer, der har stået for, den frivillige opgave med egne maskiner og benzin. I bestyrelsen har vi besluttet at købe en plæneklipper, og vi håber nu på, at flere frivillige vil deles om dette arbejde.

Jeg håber, at alle har nydt den flotte julebelysning på trapperne og langs grundens åbred. Vi havde lånt os til belysningen, men elregningen blev rigelig stor. Derfor har vi nu investeret i en ny lyskæde, der er mere energivenlig.

Teltet, som vi har sammen med øvrige foreninger, skal årligt repareres, men det hviler i sig selv. Her er det også frivillige, der står for denne opgave.

Karen og Jens Peter Kristensen på "Højtoft", Østkystvejen 257, har været så flinke at lægge maskinhal til, hvor teltet m.m. kan opbevares.

Anna Sørensen sagde ja tak til jobbet som kasserer efter Jens Burskovs dødsfald. Hun ville gerne, at der kun blev brugt to pengeinstitutter i stedet for tre. Hovedinstituttet for byudviklingen er Sparekassen Vendsyssel, mens foreningens aktiviteter med hensyn til klublotto er placeret i Dronninglund Sparekasse.

Vi fik en kasseret flydebro fra Voerså Fiskerleje. Den er nu placeret i åen langs kanten, og den er til stor glæde for børnene. Den pynter ikke, men det er vel ok.

7. maj 2016 havde vi arbejdsdag på grunden, hvor der var mødt få frivillige til opgaven. Her blev der ryddet op, plantet blomsterbed og rejst flagstang med tilhørende Dannebrog.

Vi har tilbudt underholdere af forskellig slags, at de gerne må bruge vores grund til diverse aktiviteter, men ikke private fester.

Toiletterne er et af vores store problemer. "Skurbygningen" som vi har fungerer, men det havde bestemt set bedre ud med et toilethus i sten.

Donationer

Vi fik i vinter en meget flot gave på kr. 50.000, - fra en anonym giver fra byen. Tusind tak for det. Ønsket fra donoren var, at en del af beløbet blev brugt til flagstang med blomsterbed omkring. Det håber jeg i har set og glædet jer over. Derudover var ønsket, at toiletterne blev pyntet op, og det har vi drøftet i bestyrelsen med forslag og idéer. Sammen med Voerså Borgerforening, har vi søgt Frederikshavn Kommune om en håndet landsbypedel, der efter rådgivning fra lokal håndværker vil klare opgaven. Vi kunne godt tænke os, at det kom til at ligne Rørhønen.

I forbindelse med arbejdet på blomsterbed og flagstang, fik vi besøg af "Peter på gården", (Peter Rafn Jensen) der gav udtryk for et fint anlæg på hele grunden, og han fortalte, han nød meget at komme her. Peter var i gavehumør og donerede kr. 300.000, - til støtte for projektet.

Stort bifald til begge donorer.

Real Dania – Bascon

Som jeg fortalte sidste år, har vi haft besøg af Gunde Odgaard, der er bestyrelsesmedlem i Real Dania, som anbefalede, at vi sendte ansøgningen til Real Dania.

Vi indsendte ansøgningen til Real Dania, der af sekretariatschef Jens Bhøme blev godt modtaget. Vi udvekslede oplysninger pr. telefon, hvor han blandt andet lagde megen vægt på, at kommunens støtte var meget vigtig. Vi aftalte, han skulle komme til Voerså 25. september.

Derfor inviterede jeg mig selv til møde på Rådhuset med Mette Hardam, som er medlem byrådet og formand for Distriktsudvalget, Ole Madsen fra Udvikling og Erhverv samt Line Schulz fra Landdistriktet. Alt sammen for at klæde dem på til møde med Real Dania. De udtrykte stor begejstring for vort projekt, og de var ikke i tvivl om, at en ny landsbykro ville være til stor gavn for turister og lokalområdet. Men samtidig gjorde de også klart, at kontant tilskud fra kommunen ville blive svært.

Fredag 25. september møde i Voerså med Jens Bhøme fra Real Dania, Ole Madsen, Line Schultz, Mette Hardam, alle fra Frederikshavn Kommune samt Bjarke Laubek og Gynther Mølgård med efterfølgende frokost på Annesvej 8 i Lyngså. (Eva og Gynther Mølgårds private bopæl.)

5. oktober. Jens Bhøme ringer tilbage og meddeler, at ansøgningen er gået videre, og at vi vil modtage brev med tilsagn om kr. 200.000, - til forundersøgelse med vægt lagt på markedsanalyse, behovsanalyse, økonomisk analyse; kort sagt bæredygtighed.

Real Dania skriver, at de anbefaler BASCON i Århus, da de har arbejdet sammen med dem, og de har den fornødne kompetence. Det står også samtidig klart, at de kr. 200.000, - er inkl. moms. Vi kontakter John Vognsen i Lyngså, der udarbejder ansøgning til Told/Skat, hvor vi herefter bliver fritaget for moms på forundersøgelsen.

28. oktober. Møde på krogrunden og i Voerså Fiskerlejes klubhus med Henrik Kristensen og Lasse Sørensen fra Bascon, Marianne Ellersgaard og Line Schultz fra kommunen samt Lone Pilgård, Bjarke Laubek og Gynther Mølgård, hvor vi blandt andet aftaler en kontrakt.

Jeg gennemgår dagbogen for vinteren.

Forundersøgelse nr. to lå klar medio april, og jeg har dem med.

Konklusion: som i kan høre, har vi det sidste år brugt rigtig megen tid på at afsøge diverse muligheder. Forundersøgelsen viser, at en kro eller hotel i størrelsesordenen 25 - 35 værelser med tilhørende restauration, køkken, toiletter m.m. vil være den mest økonomisk bæredygtige model. Skal den finansieres på lånt kapital, så er det ikke muligt med den konkurrence, der er i branchen.

Ved en finansiering på 80 % eller mere fra fonde eller aktier eller en anden form for investering, vil det se anderledes ud. Det vil sige, at et gældfrit hus vil være anderledes interessant.

Real Dania har for nuværende sagt nej, men vil ikke udelukke, at hvis vi har starter et mad- og medborgerhus eller lokal "markedsplads", der er suppleret med kiosk med basisvare samt godt støttet af frivillige og kommunen, er det muligt, de vil komme med mere.

Med de evner og temperament, den nuværende formand og bestyrelse har, er vi derfor nået til den konklusion, at vi her fremsætter fire forslag til generalforsamlingen, og vinderen gennemfører vi så hurtigt, det er muligt.

Forslag gennemgås

Punkt 3: det vil også være en opgave at finde økonomi til strøm, vand, rengøring m.m.

punkt 4: bestyrelsen vil anbefale, at vi igangsætter indsamling i form af aktietegning, da vi tror, at det giver, det giver størst mulig ejerskab, forstået på den måde at huset og grunden bliver et selvstændigt aktieselskab med egen bestyrelse. Målet er i løbet af vinteren med afslutning 1. april og med opklarende møde i løbet af sommeren at finde ud af, om der er opbakning i byen til et mindre hus til 2 - 3,5 millioner kroner med de faciliteter det kræver, så det kan være en

selvbærende enhed. Hvis det lykkes, skal det være et byggeri, der med Real Dania eller andre støtter kan udvides etapevis.

Et eventuelt aktieselskab skal stiftes ved hjælp af revisor/advokat, hvor det klart fremgår, hvordan eventuelt overskud skal anvendes til udbygning eller afvikling af gæld, således at det bliver en selvejende enhed.

Bjarke Laubek supplerer med nærmere detaljer.

Stor tak

Til slut en stor tak til alle, der støtter op om projektet.

Tak til bestyrelsen for et stort stykke arbejde

Tak til Lone Pilgård og Jens Juul for deres indsats i bestyrelsen.

Tak til resten af bestyrelsen for godt samarbejde.

Vi ser frem til endnu mere godt samarbejde.

Regnskab

Se bilag

Valg

Ian Mechlenburg blev genvalgt. Per Lindegård blev nyvalgt i stedet for Jens Juul, der ikke ønskede genvalg.

Suppleanter blev Lone Pilgård og Dorthe Dadge.

Revisorerne Michael Gadekær og Poul Thomsen blev genvalgt.

Eventuelt

Debat om det kommende hus på Ny Skovgårdsvej som Voerså Borgerforening kan overtage for 0 kroner.

Klublotto hvor der var 84 ledige numre.

Obs; det styrtregnede hele aftenen, men teltet var hult og tæt.

Bænkene var lidt hårde at sidde på, men nogen var fornuftige og hentede puder og tæpper i bilerne.

Generalforsamlingen startede 19.00 og sluttede 20.45.