

Referat fra generalforsamlingen i Voersaa Byudvikling

Onsdag den 28. april 2010

Generalforsamlingen indledtes med et oplæg af lektor Jørgen Møller fra Ålborg Universitet. Oplæggets titel var "Hvordan forbliver Voerså en vinderlandsby?"

Jørgen Møller fortalte i en lille times tid om den landsdækkende problematik: Skal landsbyerne udvikles eller afvikles. Jørgen Møller svar var både og. En del af de mindste landsbyer vil uddø i løbet af de næste 25 år, mens de største vil overleve. Landsbyerne af mellemstørrelse (400-700 indbyggere) er der mere usikkerhed omkring. Voerså er netop en sådan landsby. Nogle vil blive vinderlandsbyer andre vil blive taberlandsbyer.

Jørgen Møller kom undervejs med nogle pointer, som vi her i Voerså kan få gavn af fremadrettet:

- De landsbyer der selv tager initiativ er dem der får udvikling – hjælpen kommer ikke udefra.
- Selv i udkantskommuner, hvor befolkningstallet som helhed falder (som Frederikshavn Kommune), vil der være lokale områder, hvor udviklingen er modsat. Sådan et sted kan Voerså godt blive.
- I en stor kommune skal man gøre opmærksom på sig selv – men det skal være med de positive historier.
- I lokalområderne skal foreningerne organisere sig og samarbejde – også gerne i netværk med andre landsbyer – det giver styrke.

Mod slutningen konkluderede Jørgen Møller, at for at blive en vinderlandsby skal man bevare en god befolkningspyramide (altså et godt mix af børn, unge, midaldrende og ældre), man skal have et varieret foreningsliv, man skal have et fællesskab (lysten og evnen til at gøre noget sammen), og der skal være arbejdspladser at finde inden for ca. 30 minutters afstand.

Herefter gennemførtes den ordinære generalforsamling efter den i vedtægterne udstukne dagsorden:

1. Valg af dirigent

Poul Thomsen blev foreslået og valgt uden modkandidat. Poul konstaterede inden dagsordenen fortsatte, at generalforsamlingen var lovligt varslet i forhold til vedtægterne.

2. Valg af stemmetællere

Søren Meng og Tom Hansen blev valgt som stemmetællere.

3. Formandens beretning

Formand Gynther Mølgaard gennemgik i sin beretning de aktiviteter, der har fundet sted her i det første år siden den stiftende generalforsamling den 20. april 2009. Formanden

berettede udførligt og aktivitetsniveauet har været højt, men her skal kort oplistes nogle af hovedpunkterne fra beretningen:

Bestyrelsen iværksatte som det første en hvervekampagne, der indtil dato har resulteret i 174 medlemmer, som hver har indbetalt 1000 kr.

I forbindelse med generalforsamlingen blev der oprettet en støttegruppe, som i årets løb har arbejdet godt for foreningen. Bl.a. i forbindelse med støttefesten på kro-grunden og med at arrangere den kommende Sct. Hans-fest.

Den tidligere ejer af kro-grunden blev kontaktet, og efter forhandlinger blev der indgået aftale om køb af grunden for 1.100.000 kr. Dette inklusiv et pantebrev lydende på 2.500.000 kr. Desværre gik den tidligere ejer konkurs inden skødet var skrevet, så der har været et længere tovtrækkeri med Danske Bank om pantebrevet. Til sidst lykkedes det at få pantebrevet overdraget til foreningen omkostningsfrit.

I forbindelse med grundkøbet har Nordjyske Bank bevilget foreningen et lån på 900.000 kr. på meget fine betingelser.

I samarbejde med Kim Bæk fra arkitektfirmaet ARKINORD er der blevet udarbejdet projektbeskrivelse, tegninger og budget for et multihus på kro-grunden. Kim Bæk har også været meget behjælpelig i forbindelse med foreningens kontakt med kommunen.

I forhold til kommunen har der været en omfattende dialog, bl.a. om lokalplan, byggelinjer, renovering af åbrinken, trafikdæmpning mm. Der har været afholdt møder med både den tidligere og nuværende borgmester, med formanden for Plan- og Miljøudvalget, med erhvervschefen, med direktøren for Energibyen Frederikshavn og flere andre af kommunens embedsfolk. Senest er der aftalt møde med kommunens projektafdeling i maj måned.

Der er indgået et samarbejde med Voersaa Borgerforening og VIF's Venner omkring købet af et stort telt. Et telt som kan benyttes i forbindelse med idrætsugen, Sct. Hans-fest, sponsorcykelløb med efterfølgende støttefest, torvedage på krogrunden mm. Ved at have eget telt kan man spare lejeudgifter år ud i fremtiden.

Gennem hele året har der også blevet arbejdet på at søge penge til multihuset. Arbejdet med fonde og lignende er tidskrævende, og det er en langvarig proces. Der er kommet afslag på et par ansøgninger, men foreningen er stadig i dialog med flere fonde og andre mulige donorer.

I beretningen blev der også sagt tak de mange mennesker der har bakket op og hjulpet i året løb. F.eks. de frivillige der hjalp med ved støttefesten, de som har passet grunden i årets løb, de som har hjulpet med fondssøgningen, og de mange som har mødt op til foreningens arrangementer i årets løb.

4. Regnskabsaflæggelse

Kasserer Jens Burskov fremlagde foreningens budget, der på forhånd var påtegnet af revisorerne Michael Gadekær og Anna Sørensen uden bemærkninger. Pr. 31.12.2009 har der været indtægter for 232.450 kr. og udgifter for 34.569 kr. – altså et overskud på 197.882 kr. Dertil skal bemærkes at overskuddet indgår i købet af kro-grunden, samt at

foreningen derudover har bankgælden, som skal forrentes. Det betyder, at det i 2010 er nødvendigt med forskellige aktiviteter der kan give indtægter til foreningen.

I forbindelse med, at der fra forsamlingen kom et spørgsmål om ejendomsskat, blev det oplyst, at foreningen har søgt om fritagelse for betaling af ejendomsskat, da foreningens formål er af almennyttig karakter. Der er endnu ikke kommet svar på ansøgningen.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Offentliggørelse af udpeget bestyrelsesmedlem af Voersaa Borgerforening

Jens Burskov er fortsat borgerforeningens repræsentant i bestyrelsen.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Lone Pilgaard og Morten Sørensen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer. Søren Meng og Lauge Mikkelsen blev valgt som suppleanter.

8. Valg af to revisorer

Michael Gadekær og Anna Sørensen blev genvalgt.

9. Eventuelt

Der blev talt fordele og ulemper ved at have et telt stående fast på kro-grunden i sommerhalvåret. Fordelene synes at veje tungere end ulemperne, så det blev besluttet at lade teltet stå fast, for at afprøve idéen. Der var dog enighed om at teltets sider tages af, når der ikke er arrangementer, samt at teltet ikke skal lejes ud til private fester. Desuden vil ordningen blive taget op til fornyet overvejelse, hvis det viser sig, at der f.eks. bliver uforudsete gener for kro-grundens naboer eller der opstår andre problematikker.

Referent: Chris Kramme